



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO			
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE			
Njësia org. Org.Jedinita Org.Unit	SP-02-	Nr. i Prot. Broj Prot. Prot.No	65-2/23
Nr. i Faqeve Br. Stranica No. Pages	-01-	Data: Datum: Date:	17.01.23
PRISHTINË / A			No. 1

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/Kancelarija Generalnog Sekretara/Office of Generaly Secretary

DATË/A:	11/01/2023
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor Komuna Kamenicë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Servet Spahiu, Zv. Sekretar i Përgjithshëm i MMPHI-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i shkresës nga Komuna e Kamenicës me numër të protokollit 65/23 të datës 12/01/2023 për dënimin e pëlqimit për Taksat e lejes ndërtimore

Të nderuar/a,

Bazuar në shkresën e datës 10/01/2023 me numër protokollit 65/23, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore dhe taksës administrative për leje rrënimi nga Komuna e Kamenicës (tutje si: Komuna), MMPHI ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën së bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim dhe Udhëzimin Administrativ Nr.02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifatat për rregullimin e infrastrukturës.

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është **2.30 €/m²** (dy euro e tridhjetë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është **3.00 €/m²** (tri euro për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrënimi e llogaritur nga Komuna për kategorinë I dhe II është **1.10 €/m²** (një euro e dhjetë centë për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 7 të UA Nr.02/2018 dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja të banimit.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,

Faqe 1 nga 1



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit për kategorin I-rë

		Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar		Plani i Lejes së Ndërtimit dhe Kontrolli		32,595	
1.							
1.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushuar fashimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Lloji i Kostos (F-fikse ose V-variabile)		Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 8,700.00	10%	€ 870			
	Inxhinierët (2)	€ 12,449.40	100%	€ 12,449			
	Arktektët (2)	€ 14,851.08	100%	€ 14,851			
	Juristët (1)	€ 6,361.92	20%	€ 1,272			
	Gjeometer (1)	€ 6,551.52	5%	€ 328			
	Nëpunësit (1)	€ -	0%	€ -			
	Stafi tjetër (1)	€ -	0%	€ -			
1.1.	Gjithësej	€ 48,913.92		€ 29,770			
1.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Cmimi për njësi	Kosto Totale			1.2 Furnizimet dhe Pajisjet + 1.3 Administrata = 8000
	Pajisjet e Zyrës			€ -			Nënkategoritë në "Furnizimet dhe Pajisjet" dhe
	Inventari			€ -			nënkategoritë në "Administrata " mbulojnë të gjitha
	Materiali shpenzues			€ -			shpenzimet e Drejtorisë së Urbanizmit. Shuma prej
	Autonjete			€ -			8000.
	Softverë			€ -			
	Te tjera			€ -			
1.2.	Gjithësej			€ 8,000			
1.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Shpenzimet e zyrës			€ -			
	Riparimet & Mirëmbajtja			€ -			
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -			
	fotokopjimi, etj.			€ -			
	Trajnimi i Stafit			€ -			
	Pastrimi i Zyrës			€ -			
	Të tjera			€ -			
1.3.	Gjithësej			€ -			



I.4. Shërbimet Komunale		Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma	12	€ 172	€ 2,060		
	Telefoni	12	€ -	€ -		
	Ngrahja	12	€ -	€ -		
	Uji	12	€ 17	€ 201		
	Mbeturinat	12	€ 10	€ 120		
	Interneti	12	€ -	€ -		
	Posta	12	€ -	€ -		
	Të tjera	12	€ -	€ -		
I.4.	Gjithësej			€ 2,381		
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)			€ 40,151		
II.	Inspektimet					
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushuar feshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Lloji i Kosos (F-fikses ose V-variabile)	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,560.00	5%	€ 378		
	Inspektorët (1)	€ 6,500.00	80%	€ 5,200		
	Inxhinierët (2)	€ -	0%	€ -		
	Arktitektët (0)	€ -	0%	€ -		
	Juristët (1)	€ 6,361.92	5%	€ 318		
	Stafi tjetër (1)	€ -	0%	€ -		
II.1.	Gjithësej	20421.92	0.9	€ 5,896.10		
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës					
	Inventari					15280
	Materiali shpenzues					Nënkategoritë në "Furnizimet dhe Pajisjet" dhe nënkategoritë në "Administrata " mbulojnë të gjitha shpenzimet e Drejtorisë së Inspeksionit: Shuma prej 15280.
	Automjetet					
	Softveri					
	Të tjera					
II.2.	Gjithësej			€ 15,280		
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës					
	Riparimet & mirëmbajtja					
	Shpenzimet e Udhëimit					
	fotokopjimet, etj.					
	Trajnime të stafit					
	Pastrimi i zyrës					
	Të tjera					
II.3.	Gjithësej			€ -		

II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Rryma	12	€ 45	€ 540			
	Telefoni	12	€ -	€ -			
	Ngronja	12	€ 30	€ 360			
	Uji	12	€ 17	€ 204			
	Mbeturinat	12	€ 10	€ 120			
	Interneti	12	€ -	€ -			
	Posta	12	€ -	€ -			
	Të tjera	12	€ -	€ -			
II.4.	Gjithësej			€ 1,224			
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			€ 22,400			
III.	Rregullitorja për përdorimin e tokës						
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunës						
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë			8			
III.1.B.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar ieshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Lloji i Kosos (F-fikse ose V-variable)		Përshkrimi
	Planifikuesi			€ -			
	Ekonomisti			€ -			
	Juristët			€ -			
	Nëpunësit			€ -			
	Stafi tjetër			€ -			
III.1.B.	Gjithësej			€ -			
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale			
	Pajisjet e Zyrës			€ -			
	Inventari			€ -			
	Materiali shpenzues			€ -			
	Autonjëlet			€ -			
	Softveri			€ -			
	Të tjera			€ -			
III.1.C.	Gjithësej			€ -			
III.1.D.	Administata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale			
	Shpenzimet e Zyrës			€ -			
	Riparimet&Mirëmbajtja			€ -			
	Shpenzimet e Udhëtimi			€ -			
	Materialet , printimi, përkthimi.			€ -			
	Trainimi i Stafit			€ -			
	Pastrimi i Zyrës			€ -			
	Të tjera			€ -			
III.1.D.	Gjithësej			€ -			

Këto linja buxhetore janë kalkuluar me zero sepse janë të mbuluara në Drejtorinë e Urbanizimit, dmth të sektorit të lejeve të ndërtimit dhe sektorit të planifikimit.

III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma		€	-		Komuna e Kamenicës i pregaditë me ekspertë nga jashtë Planet Regulluese, Hartat Zonale dhe Planin Zhvillimor Komunal me anë të procesit të tenderimit. Termet e Referencës (TOR) pregaditen në Drejtorinë e Urbanizmit, dntih të sektorit të lejeve të ndërtimit dhe sektorit të planifikimit
	Telefoni		€	-		
	Ngrorja		€	-		
	Uji		€	-		
	Mbeturinat		€	-		
	Interneti		€	-		
	Posta		€	-		
	Të tjera		€	-		
III.1.E.	Gjithësej		€	100,000		
III.1.	Gjithësej		€	100,000		
	Kosto për Planet Regulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe azhurnimi i rregulloreve për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar (shënim të lejeve (%))	Kosto Totale	Lloji i Kosos (F-fikse ose V-variable)	Përshkrimi
	Planifikuesit		€	-		
	Ekonomist		€	-		
	Juristët		€	-		
	Nëpunësit		€	-		
	Stafi tjetër		€	-		
III.2.A.	Gjithësej		€	-		
III.2.B.	Furrizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës		€	-		
	Inventari		€	-		
	Materiali shpenzues		€	-		
	Automjetet		€	-		
	Softveri		€	-		
	Të tjera		€	-		
III.2.B.	Gjithësej		€	-		
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës		€	-		
	Riparimet&Mirëmbajtja		€	-		
	Shpenzimet e Udhëtimit		€	-		
	Materiallet, printimi, përkthimi.		€	-		
	Trajnimi i Stafit		€	-		
	Pastrimi i Zyrës		€	-		
	Të tjera		€	-		
III.2.C.	Gjithësej		€	-		

III.2.D.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale
	Rryma		€ -	-
	Telefoni		€ -	-
	Ngrahja		€ -	-
	Uji		€ -	-
	Mbeturinat		€ -	-
	Interneti		€ -	-
	Posta		€ -	-
	Të tjera		€ -	-
III.2.D.	Gjithësej		€ -	-
III.2.	Gjithësej		€ -	-
III.1.	Gjithësej		€ -	-
	Kosto për mbikqyrje projektim dhe punimin e HZK			
	Total III (III = III.1.B + III.1.C +		€ 12,500	
	III.1.D + III.1.E + III.2.A + III.2.B		€ 12,500	
III.	+ III.2.C + III.2.D)		€ 12,500	
IV.	Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)			
V.	Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:			
	Numri total i metrave katrorë		32,595	
	Kosto totale		€ 75,052	
	Kosto për metër katror :			€ 2.30

Udhëheqës i Sektorit të Urbanizimit

Master i Sh.ark. Mehmet R. THAQI



I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore		Kosto totale		
	Rryma	12	€	172	€	2,060	
	Telefoni	12	€	-	€	-	
	Ngrahja	12	€	-	€	-	
	Uji	12	€	17	€	201	
	Mbeturinat	12	€	10	€	120	
	Interneti	12	€	-	€	-	
	Posta	12	€	-	€	-	
	Të tjera	12	€	-	€	-	
I.4.	Gjithësej				€	2,381	
I.	Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)				€	30,624	
II.	Inspektimet						
II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)		Kosto Totale	Lloji i Kostos (F-fikse ose V-variabile)	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€	7,560.00	20%	€	1,512	
	Inspektorët (3)	€	20,372.40	100%	€	20,372	
	Inxhinierët (2)	€	-	0%	€	-	
	Arkiektët (0)	€	-	0%	€	-	
	Juristët (1)	€	6,361.52	30%	€	1,908	
	Stafi tjetër (1)	€	-	0%	€	-	
II.1.	Gjithësej		34293.92			23,792.86	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia		Çmimi për njësi		Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës						
	Inventari						
	Materiali shpenzues						
	Automjetet						
	Softveri						
	Të tjera						
II.2.	Gjithësej						
II.3.	Administrata	Nr. i muajve			Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës						
	Riparimet & mirëmbajtja						
	Shpenzimet e Udhëimit						
	fotokopjimet, etj.						
	Trajnime të stafit						
	Pastrimi i zyrës						
	Të tjera						
II.3.	Gjithësej				€	-	



II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma	12	€ 45	€ 540		
	Telefoni	12	€	-		
	Ngrorja	12	€ 35	€ 420		
	Uji	12	€ 15	€ 180		
	Mbeturinat	12	€ 10	€ 120		
	Interneti	12	€	-		
	Posta	12	€	-		
	Të tjera	12	€	-		
II.4.	Gjithësej			€ 1,260		
II.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)			€ 25,053		
III.	Rregullorja për përdorimin e tokës					
III.1.	Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes					
III.1.A	Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë- HZK			8	Lloji i Kostos (F-fikse ose V-variabël)	Përshkrimi
III.1.B.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar tëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale		
	Planifikuesi			€		
	Ekonomisti			€		
	Juristët			€		
	Nëpunësit			€		
	Stafi tjetër			€		
III.1.B.	Gjithësej			€		
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			€		
	Inventari			€		
	Materiali shpenzues			€		
	Automjetet			€		
	Softveri			€		
	Të tjera			€		
III.1.C.	Gjithësej			€		
III.1.D.	Administراتا	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës			€		
	Riparimet&Mirëmbajtja			€		
	Shpenzimet e Udhëtimit			€		
	Materialet , printimi, përktimi.			€		
	Trainimi i Stafit			€		
	Pastrimi i Zyrës			€		
	Të tjera			€		
III.1.D.	Gjithësej			€		

III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Rryma		€	-		
	Telefoni		€	-		
	Ngrohja		€	-		
	Uji		€	-		
	Mbeturinat		€	-		
	Interneti		€	-		
	Posta		€	-		
	Të tjera		€	-		
III.1.E.	Gjithësej		€	100,000		
III.1.	Gjithësej		€	100,000		
III.1.	Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike					
III.2.	Shqyrtimi i rregullit dhe azhurnimi i rregulloreve për përdorimin e tokës					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Lloji i Kostos (F-fikse ose V-variabile)	Përshkrimi
	Planifikuesit			€		
	Ekonomisti			€		
	Juristët		€	-		
	Nëpunësit		€	-		
	Stafi tjetër		€	-		
III.2.A.	Gjithësej		€	-		
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Cmimi për njësi	Kosto Totale		
	Pajisjet e Zyrës			€		
	Inventari			€		
	Materiali shpenzues			€		
	Automjetet			€		
	Softveri			€		
	Të tjera			€		
III.2.B.	Gjithësej		€	-		
III.2.C.	Administراتا	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale		
	Shpenzimet e Zyrës		€	-		
	Riparimet&Mirëmbajtja		€	-		
	Shpenzimet e Udhërimit		€	-		
	Materiali , printimi, përkthimi.		€	-		
	Trajnimi i Stafit		€	-		
	Pastrimi i Zyrës		€	-		
	Të tjera		€	-		
III.2.C.	Gjithësej		€	-		

III.2.D. Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale
Ryryma		€ -	
Telefoni		€ -	
Ngrorja		€ -	
Uji		€ -	
Mbeturinat		€ -	
Interneti		€ -	
Posta		€ -	
Të tjera		€ -	
III.2.D. Gjithësej		€ -	
III.2. Gjithësej		€ -	
III.1. Gjithësej		€ -	
Kosto për Mbikqyrje Projektim dhe punimi I HZK			€ 12,500
Total III (III = III.1.B + III.1.C + III.1.D + III.1.E + III.2.A + III.2.B + III.2.C + III.2.D)		€ 12,500	
III. Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)		€ 68,177	
V. Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:			
Numri total i metrave katrorë			22,702
Kosto totale			€ 68,177
Kosto për metër katror :			€ 3,00

Udhëheqës i Sektorit të Urbanizimit

Master i Sh.ark. Mehmet R. THAQI





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opština Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZIMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR

Tabela e Shpenzimeve për Leje Rrërimi për kategorin I-rë dhe II-të

Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 11010 m²

Procesi i shqyrtimit të aplikacionit për leje Rrërimi					
L.		Paga Vjetore	Koha kushuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
L.1.	Personeli				
	Drejtori i Drejtorisë	€ 8,700.00	5%	€ 435	
	Stafi I angazhuar për shqyrtim të aplikacionit për Leje të Rrërimin	€ 6,790.80	100%	€ 6,791	
	Stafi tjetër (1)	€ -	0%	€ -	
L.1.	Gjithësej	€ 15,490.80		€ 7,226	
L.2.	Furnizimet dhe Pajisjet				
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari			€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje për zyrë mund të mos merren parasyshë, pasi që ato reflektohen në taksën për Leje Ndërtimi
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Te tjera			€ -	
L.2.	Gjithësej			€ -	
L.3.	Administrata				
	Nr. i muajve				
	Shpenzimet e zyrës			€ -	
	Riparimet & Mirëmbajtja			€ -	Shpenzimet e Administratës mund të mos merren parasyshë, pasi që ato reflektohen në taksën për Leje Ndër
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	fotokopjimi, etj.			€ -	
	Trajnimi i Staffit			€ -	
	Pastrimi i Zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
L.3.	Gjithësej			€ -	



I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma	12	€ -	€ -	Shpenzimet e Shërbimeve Komunale mund të mos merren parasyshë, pasi që ato reflektohen në taksën për Leje Ndërtimi
	Telefoni	12	€ -	€ -	
	Nyrohja	12	€ -	€ -	
	Uji	12	€ -	€ -	
	Mbeturinat	12	€ -	€ -	
	Interneti	12	€ -	€ -	
	Posta	12	€ -	€ -	
	Të tjera	12	€ -	€ -	
I.4.	Gjithësej		€ -	€ -	
I.	Total I (I = I.1)		€ -	€ -	
II.	Inspektimet			7,226	
II.1.	Personeli				Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 7,560.00	5%	€ 378	Shpenzimet e paisjes për zyrë mund të mos merren parasyshë, pasi që ato reflektohen në taksën për Leje Ndërtimi
	Inspektorët (2)	€ 6,500.00	70%	€ 4,550	
	Stafi tjetër (1)	€ -	0%	€ -	
II.1.	Gjithësej	€ 14,060.00	0.75	€ 4,928.00	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet		Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjetet				
	Softveri				
	Të tjera				
II.2.	Gjithësej				
II.3.	Administrata				
	Shpenzimet e Zyrës				Shpenzimet e Administratës mund të mos merren parasyshë, pasi që ato reflektohen në taksën për Leje Ndërtimi
	Riparimet & mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	fotokopjimet, etj.				
	Trajnime të stafit				
	Pastimi i zyrës				
	Të tjera				
II.3.	Gjithësej			€ -	

II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma	12	€ -	€ -	Shpenzimet e Shërbimeve komunale mund të mos merren parasyshë, pasi që ato reflektohen në taksën për Leje Ndërtimi
	Telefoni	12	€ -	€ -	
	Ngruhja	12	€ -	€ -	
	Uji	12	€ -	€ -	
	Mbeturinat	12	€ -	€ -	
	Interneti	12	€ -	€ -	
	Posta	12	€ -	€ -	
	Të tjera	12	€ -	€ -	
II.4.	Gjithësej		€ -	€ -	
III.	Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)		€ -	€ 4,928	
IV.	Buxheti total i parashikuar (III = I + II)		€ -	€ 12,154	
V.	Kalkulimi i Kostos për tëshimin e Lejes për rënimin:				
	Numri total i metrave katrorë			11,010	
	Kosto totale			€ 12,154	
	Kosto për metër katror :			€ 1.10	

Udhëheqës i Sektorit të Urbanizmit

Master i Sh.ark. Mehmet R. THAQI



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kamenicës
Opstina Kamenica
Kamenica Municipality



DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Tabela e Shpenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës

A. Shërbimet Komunale të ndikuara nga Rritja e Popullsisë

1		Arsimi	Vlera e Buxhetuar		
		Pagat	€ 3,384,868.00		
		Mallrat & Shërbimet	€ 400,372.00		
		Shpenzimet			
		Të tjera			
		Totali 1	€ 3,785,240.00		
2		Përkujdesja shëndetësore	Vlera e Buxhetuar		
		Pagat	€ 1,185,895.00		
		Të mirat dhe shërbimet	€ 202,990.00		
		Shpenzimet			
		Të tjera			
		Totali 2	€ 1,388,885.00		
3		Shërbimet Publike, Ambient dhe Inspektorat	Vlera e Buxhetuar		
		Pagat	€ 110,000.00		
		Mallrat & Shërbimet	€ 100,219.00		
		Shpenzimet			
		Të tjera	€ -		
		Totali 3	€ 210,219.00		
4		Kultura, Rinia dhe Sporti	Vlera e Buxhetuar		
		Pagat	€ 122,000.00		
		Mallrat & Shërbimet	€ 20,500.00		
		Shpenzimet	€ -		
		Të tjera	€ -		



Totali 4	€	142,500.00		
Total A = (1 + 2 + 3 + 4)	€	5,526,844.00		
B. Popullsia e Komunës				
Numri i përgjithshëm i popullsisë që përdoret për alokimin e granteve gjenerale		46,057.00		
Tarifa për kokë banori = A/B	€	120.00		

$$\left(\begin{array}{l} \text{njësia e re bannese} \\ \text{nr. banorëv e} \end{array} \right) \times \text{Tarifa rregullati ve për rritjen e densitetit të infrastruktur turës për kokë banori}$$

Për shembull, nëse aplikacioni për qëllim të dhënies së lejes së ndërtimit propozon t'i shtohen 1000m² hapësirë bannese, atëherë duhet të kemi parasysh se hapësira bannese për një person duhet të jetë 50m² për kokë banori dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës për kokë banori do të jetë €120.00, së këndejmi taksa infrastrukturore është : € **2,400**

Udhëheqës i Sektorit të Urbanizimit
Master / Sh.ark. Mehmet R. THAÇI

